



## TROIS PIECES- NANTERRE CENTRE

NANTERRE 92000

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTERRE**

3 Rue Gabriel Péri  
92000 NANTERRE



## TROIS PIECES- NANTERRE CENTRE

Situé dans un quartier recherché de la ville de Nanterre, Guy Hoquet L'agence Guy Hoquet Nanterre vous propose cet appartement bénéficiant d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités, des transports en commun et des infrastructures locales, offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable au quotidien.

Dès l'entrée, vous découvrirez un appartement spacieux et lumineux, offrant une distribution fonctionnelle des pièces et une circulation fluide entre les espaces. Le séjour constitue un véritable lieu de vie central, baigné de lumière naturelle, permettant d'aménager facilement un espace salon confortable ainsi qu'un coin repas convivial. Cet espace se prête parfaitement aux moments de détente comme aux réceptions entre proches.

La cuisine séparée apporte un véritable confort d'utilisation au quotidien. Elle permet de cuisiner en toute tranquillité tout en conservant une organisation claire entre les espaces de vie et les espaces techniques. Son agencement offre également un potentiel d'aménagement selon vos envies et vos besoins.

L'espace nuit se compose de deux chambres confortables, idéales pour un couple, une famille ou pour aménager un bureau dédié au télétravail. Chaque pièce offre un environnement calme propice au repos. Une salle de bain complète l'ensemble, tandis que le WC indépendant apporte un confort supplémentaire particulièrement apprécié.

L'appartement dispose également de nombreux rangements intégrés, véritable atout pour optimiser

l'espace et faciliter l'organisation du quotidien. Un box vient compléter ce bien.

Situé dans un secteur recherché de Nanterre, l'appartement bénéficie d'un accès rapide aux commerces de proximité, établissements scolaires, services, transports en commun et axes principaux, facilitant les déplacements vers Paris et les communes environnantes.

Grâce à ses volumes généreux, sa luminosité et son emplacement stratégique, ce bien représente une opportunité idéale aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement patrimonial durable.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite par téléphone au 01.41.37.67.67 ou par e-mail à nanterre@guyhoquet.com et venir découvrir tout le potentiel de cet appartement.

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	5 km
Distance Train	10 km
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Non
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de caves	1

Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	161 kWh/m2 par an
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1200€

## Photos du bien



