



## Maison de 113m<sup>2</sup> à Saint-Genis-l'Argentière

SAINT GENIS L ARGENTIERE 69610

**257 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
SYMPHORIEN SUR  
COISE

25 rue Henri Petit  
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

**0478575362**

## Maison de 113m<sup>2</sup> à Saint-Genis-l'Argentière

Située au coeur du village paisible de Saint-Genis-l'Argentière, cette maison de 113 m<sup>2</sup> vous séduira par sa rénovation soignée et son atmosphère chaleureuse dès le premier regard.

Elle se compose d'une entrée, d'une pièce de vie principale baigne dans une lumière naturelle constante avec sa double exposition. Elle s'ouvre sur une cuisine aménagée et équipée avec des matériaux haut de gamme, offrant un espace ergonomique et convivial. Pour votre confort, le séjour dispose d'une climatisation réversible.

A l'étage, l'espace nuit dévoile deux chambres confortables, dont une agrémentée d'une charmante mezzanine. Vous y retrouverez aussi une salle de bains et un WC indépendant.

Le niveau inférieur, de plain pied également, propose un studio indépendant comprenant une pièce de vie, une salle d'eau moderne et un WC. Ce plateau est complété par une buanderie pratique et une cave saine.

Chauffage gaz. Menuiseries en aluminium double vitrage d'excellente qualité.

Le prix de vente est de 257 000 €, honoraires charge vendeur.  
Axel Chatard E.I, agent commercial, R.S.A.C : 940 678 493 Lyon

ESTIMATIONS OFFERTES

Notre agence GUY HOQUET de Saint-Symphorien-sur-Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi

au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez nous aussi sur les réseaux : FACEBOOK (Guy Hoquet Saint-Symphorien-sur-Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).

113 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Sous-sol	Non

Date ERP	2026-04-18 16:28:37
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	225 kWh/m2 par an
Conso Energ	249 kWh/m2 par an
Surface terrain	66 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2760€ et 3830€

---

## Photos du bien

