



T3 à St CYR CENTRE, Chauffage compris dans les charges.

SAINT-CYR-SUR-LOIRE 37540

680 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 140 € / mois
Dépôt de garantie : 540 € Honoraires
charges locataires: 601 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 164 €
TTC.

Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

T3 à St CYR CENTRE, Chauffage compris dans les charges.

Residence LE CEDRE BLEU

Appartement de type 3, proche de toutes commodités offrant une grande entrée avec placard, une pièce de vie, une cuisine séparée et aménagée, 2 chambres dont 1 avec placard, une salle d'eau.

Vous bénéficiez d'une cave et d'une place de parking avec le logement.

Le plus : Le chauffage est compris dans les charges.

Libre à la location au 1er mai 2026.

Loyer : 540 €

Charges : 140 € (chauffage, taxe d'enlèvements des ordures ménagères et entretien des parties commune)

Dépôt de Garantie : 540 €

Honoraires : 601 € dont 164 € pour l'état des lieux

54.64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	540 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	16 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-08 20:49:34
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	176 kWh/m2 par an
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1480€

Photos du bien

