



Maison Haut Cambo Les Bains 5 pièce(s) 160 m2

CAMBO LES BAINS 64250

504 000 € *

* 504 000 € honoraires inclus
480 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAMBO
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski
Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

Maison Haut Cambo Les Bains 5 pièce(s) 160 m2

Quartier Haut Cambo,

Située dans un quartier calme et recherché, à proximité immédiate du centre, cette maison individuelle d'environ 160 m² saura vous séduire par ses volumes généreux et son environnement privilégié.

Édifiée sur une belle parcelle de 1 060 m², elle offre au rez-de-chaussée une entrée accueillante, une agréable pièce de vie lumineuse avec salle à manger, une cuisine indépendante, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau.

À l'étage, un palier dessert deux chambres supplémentaires, dont une avec balcon, une salle d'eau et une buanderie.

Côté extérieur, vous profiterez d'un garage attenant et d'un atelier à l'arrière.

Une maison familiale alliant calme, espace et proximité des commodités.

160 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-16 19:20:49
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale

176 kWh/m² par an

Conso Energ

180 kWh/m² par an

Surface terrain

1060 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2670€ et 3670€

Photos du bien





