



## Terrain modulable : Doublez votre bonheur

CHAUVIGNY 86300

**34 000 € \***

\* 34 000 € honoraires inclus

30 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 13.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Terrain modulable : Doublez votre bonheur

Situé en périphérie immédiate de la charmante cité médiévale de Chauvigny, ce terrain à bâtir développe une surface généreuse de 680 mètres carrés. Niché au sein d'un secteur particulièrement calme et résidentiel, cet emplacement privilégie la sérénité sans pour autant vous isoler de la dynamique urbaine et des commodités locales. Actuellement en attente de bornage par un géomètre expert, cette parcelle constitue une toile vierge idéale pour accueillir votre future résidence principale ou un investissement locatif de qualité dans la Vienne.

L'aspect technique du projet s'avère tout aussi prometteur puisque le terrain est à viabiliser, vous laissant ainsi toute la liberté de raccordement selon les normes en vigueur. Pour les acquéreurs les plus ambitieux ou les familles souhaitant un jardin digne de ce nom, sachez qu'une possibilité de regroupement foncier permet de créer une parcelle unique de 1360 mètres carrés. C'est l'occasion parfaite de construire une maison où vous ne risquez pas de voir ce que votre voisin mange au petit-déjeuner depuis votre terrasse.

Choisir cet emplacement avec votre agence immobilière Guy Hoquet Poitiers, c'est s'assurer un investissement pérenne dans un environnement préservé et recherché. Que vous soyez un bâtisseur dans l'âme ou simplement fatigué de chercher une maison qui ne vous ressemble pas, ce terrain n'attend que vos plans et un bon coup de pelle. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et vérifier par vous-même que l'herbe y est effectivement plus verte qu'ailleurs.

**680 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2026-04-23 19:56:00

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



