



Maison 5 chambres avec suite parentale, Terrain boisé 3455 m², Toiture et isolation récentes

villeblevin 89340

277 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

Maison 5 chambres avec suite parentale, Terrain boisé 3455 m², Toiture et isolation récentes

Située dans un cadre privilégié, au niveau de l'ancienne entrée du château de Villeblevin, cette propriété pleine de charme vous séduira par son environnement calme et verdoyant.

Implantée sur un magnifique terrain boisé et arboré de plus de 3 455 m², cette maison familiale offre un cadre de vie paisible, idéal pour les amoureux de nature et d'espace.

Dès l'entrée, vous découvrirez une vaste pièce de vie lumineuse, chaleureuse et conviviale, ouverte sur une cuisine aménagée et entièrement équipée, parfaite pour partager des moments en famille ou entre amis.

Le rez-de-chaussée propose également une suite parentale, avec salle d'eau et baignoire, ainsi qu'un WC indépendant, offrant un véritable confort de vie de plain-pied.

À l'étage, un palier dessert quatre chambres, ainsi qu'une salle d'eau avec WC, permettant d'accueillir aisément famille et invités.

La maison bénéficie de menuiseries PVC double vitrage et d'un système de climatisation réversible (chaud/froid) installé dans l'ensemble du logement, garantissant un confort optimal en toute saison. Des améliorations récentes viennent renforcer la qualité du bien avec une isolation extérieure récente ainsi qu'une toiture entièrement refaite, assurant performance énergétique et tranquillité pour les années à venir.

En complément, vous profiterez d'une cave d'environ 30 m², idéale pour le stockage ou un espace complémentaire selon vos besoins.

Une propriété rare sur le secteur, alliant volume, confort, prestations récentes et cadre naturel

exceptionnel, à découvrir sans tarder.

137 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

10 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Distance Train	2 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	48 kWh/m2 par an
Conso Energ	91 kWh/m2 par an
Surface terrain	3455 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1770€

Photos du bien





