



Maison à vendre à Autun - 4 chambres, garage, terrasse

AUTUN 71400

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison à vendre à Autun - 4 chambres, garage, terrasse

GUY HOQUET LE CREUSOT vous présente cette maison de 146 m² habitables située dans un quartier calme, proche de la gare à Autun.

Cette maison en bon état, est composée au rez-de-chaussée d'un garage, un local de rangement et une chaufferie. Un hall d'entrée mène ensuite au premier niveau de vie avec :
une grande salle de séjour/ salon, une cuisine indépendante aménagée et équipée, donnant accès à une terrasse couverte. Ce niveau profite également d'une salle de bains, un WC et deux chambres.
A l'étage, un palier dessert deux autres chambres et un bureau, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

- + Chauffage gaz (chaudière récente)
- + Fenêtres PVC double vitrage
- + 4 garages fermés et un stationnement extérieur
- + Tout à l'égout
- + Portail électrique

Le tout sur une parcelle de 234m², dont une partie de jardin fermé (120m²).

Très bien entretenue, cette maison est idéalement située, proche du centre-ville et de toutes commodités.

Les garages peuvent constituer un revenu locatif supplémentaire.

Contactez votre agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations.

146 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	30 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	4
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	179 kWh/m2 par an
Conso Energ	200.9 kWh/m2 par an
Surface terrain	234 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2730€ au 10/02/2023

Photos du bien



