



EN EXCLUSIVITE!!! Chambre en colocation

Villejuif 94800

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

EN EXCLUSIVITE!!! Chambre en colocation

DANS UN APPARTEMENT RENOVE AU CALME - QUARTIER CALME

Au pied du tramway Lamartine (ligne T7) et à seulement 5 minutes du métro L7 (Villejuif Louis Aragon) vous trouverez toutes les commodités pour cette chambre en location à VILLEJUIF (94800).

L'appartement est agencé comme suit : une entrée et un séjour de 24 m². Il comporte aussi trois chambres de 9 m² à 12 m² et une cuisine aménagée équipée. Il compte une salle d'eau et un WC séparé. L'eau chaude, le chauffage, l'eau froide sont inclus dans le forfait de charges ainsi que la connexion internet et le passage d'une femme de ménage 2 fois par mois.

Un balcon est présent pour de l'espace supplémentaire bienvenu.

Cet appartement est situé dans un immeuble de très bon standing. Il est équipé de deux ascenseurs. 2 chambres sont actuellement louées par des étudiants.

L'appartement est situé dans un quartier calme. Une école d'ingénieur est à moins de 10 minutes à pied. Le métro Louis Aragon se trouve à cinq minutes de l'appartement. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des boucheries-charcuteries et des épiceries.

La chambre est à louer pour 652.83€ charges comprises dont un forfait pour charges de 162.54€. Il s'agit d'une chambre meublée.

Le dépôt de garantie demandé est de 980.58€ et les honoraires de location s'élèvent à 176.70€ dont

35.34€ pour l'état des lieux d'entrée.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (278 kWh/m²/an) et E (de l'ordre de 58 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF pour obtenir plus de renseignements sur cette CHAMBRE à louer à VILLEJUIF. Réf : CHOUCH1

11.78 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	980.58
Provision sur charges	162.54
Conso Energ	278 kWh/m ² par an
Etage	12
Dernier étage	Non
Nombre étages	14
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès tramway	1 min
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2210€ et 3050€ au 01/01/2021

Photos du bien



