



Appartement 3 pièces à vendre à Puteaux, quartier Pressensé - Rives de Seine

PUTEAUX 92800

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX**0141383383**

Appartement 3 pièces à vendre à Puteaux, quartier Pressensé - Rives de Seine

Découvrez cet appartement de 3 pièces, d'une surface de 58,50 m², situé au 3ème étage d'un immeuble de 5 étages à Puteaux, dans le quartier prisé de Pressensé - Rives de Seine. Ce bien comprend 2 chambres, idéal pour une petite famille ou un couple cherchant un espace confortable. Vous apprécierez la proximité de nombreux services et commodités : supermarchés, plusieurs restaurants, boulangeries, ainsi que des espaces verts pour vos promenades. Les familles bénéficieront de la proximité d'établissements scolaires tels que le Lycée général et technologique L'Agora, l'École Maternelle Parmentier, et la Crèche des lutins. Pour votre bien-être, un centre de fitness est également accessible à proximité. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet RUEIL MALMAISON. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement fonctionnel dans un quartier dynamique et agréable à vivre.

58.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	432
Charges annuelles (ALUR)	2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2019
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-04-13 15:07:49
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	59 kWh/m2 par an
Conso Energ	68 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 470€

Photos du bien





