



Maison de plain-pied de 84m² sur 301m² de terrain

MAUGUIO 34130

399 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**2 Grand Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO**04 99 62 62 62**

Maison de plain-pied de 84m² sur 301m² de terrain

EXCLUSIVITE Mauguio!

Maison rénovée de plain-pied idéalement située au calme de 84m² sur un terrain piscinable de 301m². Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse et climatisée de 42m², de 3 chambres, une salle de bains, et un WC indépendant.

Possibilité de surélévation d'environ 40m².

Bien rare à voir rapidement, vous n'avez qu'à poser vos valises!

Proche école et des commodités

84 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Surface séjour

42 m²

Jardin	Oui
Année construction	1991
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	127 kWh/m2 par an
Surface terrain	301 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1430€ au 01/01/2023

Photos du bien



