



Villa Contemporaine à Valgelon La Rochette - 170 m²

VALGELON LA ROCHETTE 73110

530 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA**0476082209**

Villa Contemporaine à Valgelon La Rochette - 170 m²

Découvrez cette villa contemporaine de 170 m² habitables à Valgelon-La Rochette, aux volumes généreux et à la luminosité remarquable. Dès l'entrée, un hall cathédrale avec escalier en marbre annonce le standing du bien et ouvre sur une vaste pièce de vie sublimée par une cheminée design centrale, en lien direct avec une cuisine conviviale et les extérieurs.

Le rez-de-chaussée propose deux belles chambres, pensées pour le confort et la fluidité du quotidien. À l'étage, une chambre supplémentaire, un bureau ainsi qu'une superbe suite parentale avec accès privatif à un solarium offrant une vue dominante sur les montagnes.

Implantée sur un terrain clos de 752 m² avec terrasses, la propriété dispose également d'un garage de 26 m² et d'un sous-sol de plus de 60 m². Une villa aux prestations soignées, alliant architecture contemporaine, volumes et cadre de vie privilégié.

170 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	3

Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageSimple
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-20 18:05:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	153 kWh/m2 par an
Conso Energ	153 kWh/m2 par an
Surface terrain	782 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





