



## Meaux - Proche centre-ville et gare T4

MEAUX 77100

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy  
77120 COULOMMIERS

**01 64 04 00 37**

## Meaux - Proche centre-ville et gare T4

Idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville, des commerces et de la gare, venez découvrir cet appartement de type F4 situé au 5ème étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée, d'un dégagement avec placards, d'une cuisine, d'un séjour lumineux, de deux chambres fermées et d'un coin nuit pouvant faire office de 3ème chambre, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant.

Vous bénéficierez également d'un agréable balcon.

En complément, ce bien dispose d'un cellier situé au 6ème étage ainsi que d'une place de stationnement.

Un emplacement recherché, idéal pour une famille ou un investissement.

80.99 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	524
Charges annuelles (ALUR)	1740 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	225 kWh/m2 par an
Conso Energ	235.6 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1870€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



