



## Arènes : Appartement 4 pièces traversant

TOULOUSE 31300

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

## Arènes : Appartement 4 pièces traversant

Exclusivité : Appartement T4 traversant à vendre, idéalement situé au pied du métro, du tram et de la gare des Arènes.

Il se compose d'un séjour lumineux avec possibilité d'ouverture sur la cuisine pour créer une belle pièce de vie, de trois chambres, d'une salle de bain et de WC séparés.

L'appartement nécessite des travaux de rénovation, ce qui laisse la possibilité de le repenser entièrement selon vos envies.

Contactez votre agence pour plus d'informations.

66 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 15

Distance Train 3 km

---

Accès Bus	3 min
Accès tramway	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	429
Charges annuelles (ALUR)	1047 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1955
Fenêtres	Bois simple vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-04-13 08:44:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	224 kWh/m2 par an
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1950€

## Photos du bien



