



Appartement Aix Les Bains 2 pièce(s) 54 m2

Aix-les-Bains 73100

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

04 79 35 02 96

Appartement Aix Les Bains 2 pièce(s) 54 m2

Charmant T2 de 54 m² situé au sein d'une petite copropriété, offrant calme et sérénité. Exposé sud ouest, cet

appartement lumineux se compose d'une agréable pièce de vie, d'une chambre confortable, d'une salle de bain, ainsi

que de WC séparés.

Vous apprécierez également ses nombreux rangements et la présence d'une cave idéale pour optimiser l'espace de stockage.

Idéalement situé, à proximité des thermes, ce bien conviendra parfaitement pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

À visiter sans tarder !

54 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	321 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1870
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	14
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1600 €

Photos du bien



