



Appartement Aix Les Bains 2 pièce(s) 54 m2

AIX LES BAINS 73100

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

Appartement Aix Les Bains 2 pièce(s) 54 m2

Charmant T2 de 54 m² situé au sein d'une petite copropriété, offrant calme et sérénité. Exposé sud ouest, cet

appartement lumineux se compose d'une agréable pièce de vie, d'une chambre confortable, d'une salle de bain, ainsi

que de WC séparés.

Vous apprécierez également ses nombreux rangements et la présence d'une cave idéale pour optimiser l'espace de stockage.

Idéalement situé, à proximité des thermes, ce bien conviendra parfaitement pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

À visiter sans tarder !

54 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 7 |
| Charges annuelles (ALUR) | 600 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1870 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rénover |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2026-04-20 01:56:04 |

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Valeur consommation énergie finale | 270 kWh/m2 par an |
|------------------------------------|-------------------|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 321 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1390€

Photos du bien



