



## Maison Marmande 3 pièce(s) 82 m2

MARMANDE 47200

**99 360 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison Marmande 3 pièce(s) 82 m2

NOUVEAUTÉ CHEZ GUY HOQUET MARMANDE

À découvrir sans tarder : maison de plain-pied de 82 m<sup>2</sup> avec jardin et dépendances, située à Marmande, sur une parcelle de 357 m<sup>2</sup>.

Elle se compose de :

- 2 chambres
- Salon avec cheminée
- Salle à manger chaleureuse
- Cuisine indépendante
- Salle de bains avec WC
- Garage + dépendance + cave + grenier

Les plus :

- Chauffe-eau solaire
- Climatisation réversible
- Stationnement et espaces annexes appréciables

Maison avec travaux de rafraîchissement offrant un beau potentiel pour résidence principale ou projet investissement.

Prix : 99 360 € Frais d'agence inclus (les honoraires sont à la charge du vendeur)

ref :5976

Une opportunité à saisir pour créer un bien à votre image !

Pour plus d'informations ou une visite, contactez Guy Hoquet Marmande au 05 53 64 36 36

90 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-11-20 06:00:05
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	214.7 kWh/m2 par an
Conso Energ	258.1 kWh/m2 par an
Surface terrain	357 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2090€ et 2840€

## Photos du bien





