



Appartement Villeurbanne 3 pièce(s) 66.5m²

VILLEURBANNE 69100

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA**168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE**04 37 43 05 86**

Appartement Villeurbanne 3 pièce(s) 66.5m²

Votre Agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola vous propose en exclusivité cette superbe opportunité : Appartement T3 traversant Sud-Nord, de 65m² situé à Villeurbanne Saint Jean, idéal investissement locatif ou résidence principale

Situé dans une copropriété fermée et sécurisée, ce T3 de 65m² à fort potentiel se compose d'un double séjour de 25m² orienté sud, sans vis-à-vis, chambre au sud également, une cuisine séparée et équipée, un salle d'eau, un WC séparé et une loggia. De nombreux aménagement sont possible.

66.23 m²

3 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	142
Charges annuelles (ALUR)	1776 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1964
Date ERP	2026-04-24 13:52:42
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	230 kWh/m2 par an
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2060€

Photos du bien

