



## Appartement 2 pièce(s)

BAGNOLET 93170

117 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAS  
MONTREUIL

160 Rue de Paris  
93100 Montreuil

01 40 83 83 50

## Appartement 2 pièce(s)

Charmant T2 de 20m2 situé à Montreuil, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Dès l'entrée, vous découvrez un espace optimisé et étonnamment spacieux, baigné de lumière naturelle grâce à une belle exposition.

La pièce principale offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, cuisine, bien agencée, s'intègre harmonieusement à l'ensemble.

Une chambre spacieuse également lumineuse.

Une salle d'eau complète ce bien.

A seulement quelques minutes à pied de la ligne 9, ce T2 bénéficie d'une excellente accessibilité vers Paris. Vous profiterez également de la proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, supermarchés, restaurants, et service du quotidien.

Venez le découvrir sans tarder!

20 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Charges forfaitaires	923 €
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	273 kWh/m2 par an
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 601€ et 729€

---

## Photos du bien

