



## MAISON 7P, 4ch, 104m<sup>2</sup>, La REMIGEASSE

DOLUS D OLERON 17550

**405 000 € \***

\* 405 000 € honoraires inclus

390 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## MAISON 7P, 4ch, 104m<sup>2</sup>, La REMIGEASSE

Sur la commune de DOLUS D'OLERON (17550), venez visiter cette MAISON, située à quelques centaines de mètres d'une des plus belles plage de l'île d'Oléron !

Elle vous offrira au rez-de-chaussée :

entrée, cuisine, séjour cheminée, salon, dégagement, 3 chambres dont une avec salle de bains, salle d'eau, WC indépendant.

A l'étage, la quatrième chambre avec belle surface au sol.

Un local à vélo complète .

A l'extérieur jardin belle exposition composé de terrasses, jardin enherbé, piscine.

Surface habitable : 104 m<sup>2</sup>.

Surface terrain : 623 m<sup>2</sup>.

La maison a été rénovée récemment : isolation, pompe à chaleur et radiateurs, huisseries, peintures, cuisine et bains.

Prenez vite un rendez vous visite !

Son prix de vente est de 405 000 € (honoraires inclus de 3,85 % à la charge de l'acquéreur soit 390 000 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 12396.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

104 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP 2026-02-13 07:35:35

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 116 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ 220 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain 623 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2090€ et 2830€

## Photos du bien





