



## Appartement de caractère 4 pièces - Avenue de Ségur, Paris 15e

Paris 75015

**1 050 000 € \***

\* 1 050 000 € honoraires inclus

1 000 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention

75015 Paris

**0189431515**

## Appartement de caractère 4 pièces - Avenue de Ségur, Paris 15e

Idéalement situé sur la très recherchée Avenue de Ségur, dans le 15ème arrondissement de Paris, l'agence Guy Hoquet vous présente cet appartement de 4 pièces qui incarne tout le charme de l'ancien allié au confort de vie urbain. Niché au 5ème étage d'un immeuble de standing (sans ascenseur), il séduira les amateurs d'élégance parisienne grâce à ses prestations authentiques et ses beaux volumes. Dès l'entrée, le ton est donné : parquet d'origine, moulures délicates et cheminées d'époque confèrent à ce bien une atmosphère chaleureuse et raffinée. La hauteur sous plafond de 2,88 m accentue la sensation d'espace et de luminosité, offrant un cadre de vie particulièrement agréable.

L'appartement se compose d'une entrée desservant un double séjour lumineux, idéal pour recevoir ou profiter de moments en famille, d'une cuisine indépendante, ainsi que de deux à trois chambres selon vos besoins. Une salle de bains et des WC séparés complètent l'ensemble.

Son plan modulable permet d'envisager différents aménagements, que ce soit pour une résidence principale familiale ou un pied-à-terre de caractère. L'ensemble bénéficie d'un environnement calme tout en étant à proximité immédiate des commerces, des écoles réputées et des transports, facilitant le quotidien.

Les atouts :

Adresse prestigieuse

Cachet de l'ancien préservé

Belle hauteur sous plafond (2,88 m)

Volumes généreux et lumineux  
Fort potentiel d'aménagement

Un bien rare sur le secteur, offrant un cadre de vie aussi élégant que fonctionnel. À découvrir sans tarder...

Une cave complète ce bien, et possibilité d'en acquérir une seconde.

88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	9
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	4572 €

Photos du bien





