



## Maison Saint Andre Sur Orne

SAINT MARTIN DE FONTENAY 14320

**222 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt  
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

**02 31 50 13 41**

## Maison Saint Andre Sur Orne

Environnement calme, secteur attractif : une belle opportunité à saisir.

Maison de bourg avec terrain et dépendance

Secteur recherché proche de Caen

Située dans un environnement résidentiel calme et prisé à proximité de Caen, cette charmante maison de bourg offre un beau potentiel et un cadre de vie agréable.

- Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée desservant une cuisine ainsi qu'un salon-séjour, une buanderie et un wc.

- À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres d'une salle d'eau et un wc offrant confort et praticité pour toute la famille.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain attenant, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Une dépendance vient compléter ce bien, offrant de multiples possibilités d'aménagement : atelier, espace de stockage ou projet complémentaire selon vos besoins.

Contact : Nathalie PETIT

06 63 53 84 53/ 02 31 45 55 55

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	98 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	186 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	264 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



