



Maison Meuliere Saint Michel Sur Orge 5 pièces

SAINT MICHEL SUR ORGE 91240

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Maison Meuliere Saint Michel Sur Orge 5 pièces

Saint Michel sur Orge à moins de 10 min à pieds de la Gare RER C, ainsi que des commerces, sur une parcelle de 344 m2 environ, beau potentiel pour cette maison en meulière édifée sur sous sol total, se composant comme suit : entrée desservant double séjour lumineux avec sa cheminée, cuisine avec balcon, 1 chambre, Wc séparés. A l'étage 2 belles pièces pouvant faire office de 2 chambres ou espace télétravail et chambre. Le sous sol est composé d'une salle de bain, buanderie / chaufferie, une cuisine d'été ainsi qu'une chambre. Un garage attenant vient compléter ce bien. Rafrachissement à prévoir.

73 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour 23.17 m2

Jardin Oui

Année construction 1930

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an
Surface terrain	344 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1988€ et 2690€

Photos du bien



