GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SOLERS 77111

Maison Solers 6 pièces 155.52 m²

SOLERS 77111

449 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COUBERT

2 allée du Cygne
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

Maison Solers 6 pièces 155.52 m²

Découvrez cette superbe maison familiale de 155 m² située à Solers, offrant un cadre de vie idéal alliant confort, espace et tranquillité.

Édifiée sur un sous-sol total, cette maison de 6 pièces lumineuses aux beaux volumes, comprend : au rez-de-chaussée, une entrée cathédrale, un salon - séjour de plus de 40m², cuisine aménagée et équipée, une suite parentale avec salle d'eau, un cellier, WC séparé. A l'étage : un palier desservant 3 belles chambres avec placards dont une suite parentale de 23m² avec salle d'eau, une spacieuse salle de bains, WC séparé.

Implantée sur un terrain d'environ 630 m², la maison bénéficie d'un environnement calme et agréable, propice à la détente. Les extérieurs permettent de profiter pleinement des beaux jours, en toute sérénité. Un bien rare sur le secteur, idéal pour ceux qui recherchent espace, fonctionnalité et qualité de vie.

Cette annonce vous est proposée par votre agent commercial GUY HOQUET Julie HANNIER (EI), immatriculé au RSAC de MELUN n°985176122.

155.52 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2004
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Insert
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	108.2 kWh/m2 par an
Conso Energ	114.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	632 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2340€

Photos du bien