



Appartement T2 - Idéal premier achat / investissement

SOUSTONS 40140

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUSTONS**

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Appartement T2 - Idéal premier achat / investissement

À Soustons, au sein de la résidence Bleu du Sud, découvrez ce T2 neuf idéalement situé à seulement 800 m du centre et des commodités.

Au 1er étage, appartement de 43,90m² fonctionnel, avec pièce de vie lumineuse, parking privatif et prestations modernes.

À proximité immédiate du lac, des pistes cyclables et à 15 min des plages.

Livraison prévisionnelle 2028

43.9 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Année construction	2027
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

