



Appartement T2 - Idéal premier achat / investissement

SOUSTONS 40140

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUSTONS**

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Appartement T2 - Idéal premier achat / investissement

À Soustons, au sein de la résidence Bleu du Sud, découvrez ce T2 neuf idéalement situé à seulement 800 m du centre et des commodités.

Appartement de 36m² fonctionnel, avec pièce de vie lumineuse, parking privatif, prestations modernes et jardinet.

À proximité immédiate du lac, des pistes cyclables et à 15 min des plages.

Livraison prévisionnelle 2028

36 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Année construction

2027

Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	6.4 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

