



Appartement T2 - Idéal premier achat / investissement

SOUSTONS 40140

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUSTONS**

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Appartement T2 - Idéal premier achat / investissement

À Soustons, au sein de la résidence Bleu du Sud, découvrez ce T2 neuf idéalement situé à seulement 800 m du centre et des commodités.

Appartement de 36,6m² fonctionnel, avec pièce de vie lumineuse, parking privatif, prestations modernes et jardinet.

À proximité immédiate du lac, des pistes cyclables et à 15 min des plages.

Livraison prévisionnelle 2028

36.6 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Année construction

2027

Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

