



## Exclusivité à Périgny : Maison 5 pièces avec jardin et garage

PERIGNY 17180

**424 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ  
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset  
17440 AYTRÉ

**05 48 17 26 50**

## Exclusivité à Périgny : Maison 5 pièces avec jardin et garage

Découvrez cette jolie maison à vendre à Périgny, d'une surface de 130 m<sup>2</sup> sur un terrain de 556 m<sup>2</sup>, idéale pour une famille !

Cette maison de plain-pied comprend 5 pièces dont 3 chambres confortables, toutes situées au rez-de-chaussée, pour un confort optimal.

La cuisine ouverte, aménagée et équipée, s'ouvre sur un séjour lumineux avec insert, parfait pour des moments chaleureux.

Le chauffage par pompe à chaleur réversible avec air pulsé gainable assure un confort toute l'année. Vous apprécierez également la présence de 2 WC, une salle de bain fonctionnelle, ainsi qu'un garage fermé et plusieurs places de parking extérieures.

Située dans un quartier calme et agréable de Périgny, cette maison est à quelques minutes de toutes les commerces et commodités.

À proximité, vous trouverez de nombreuses commodités : écoles maternelle et élémentaire, collège Fabre d'Églantine, crèches, maison de la petite enfance, ainsi que plusieurs parcs pour vos loisirs en plein air. Cette exclusivité est proposée par l'agence Guy Hoquet AYTRÉ PAYS ROCHELAIS. Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une maison familiale dans un cadre de vie privilégié à Périgny !

Contactez-nous vite pour organiser une visite.

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	556 m <sup>2</sup>

---

## Photos du bien





