



## Maison neuve 3 pièces à vendre à Saint-Denis-d'Oléron - Réf 12388

SAINT DENIS D OLERON 17650

**316 000 € \***

\* 316 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Maison neuve 3 pièces à vendre à Saint-Denis-d'Oléron - Réf 12388

À vendre, charmante maison neuve de plain pied à Saint-Denis-d'Oléron, dans un quartier calme. Cette maison comprend 3 pièces ,2 chambres dont une avec sa douche privative, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle de bain, WC. Le chauffage est assuré par un système d'air pulsé avec climatisation réversible et électrique, et l'eau chaude est produite par un système thermodynamique. La maison est en excellent état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets en bois. Le terrain de 372 m<sup>2</sup> est entièrement raccordé au tout à l'égout, sans vis-à-vis.

Vient compléter une piscine enterrée .

Le tout au calme et à 10 minutes à vélo du port !

Proche de nombreuses commodités telles que boulangeries, restaurants, pharmacies, supermarchés, bureaux de poste et parcs, cette maison offre un cadre de vie agréable et pratique. Contactez l'agence Guy Hoquet Dolus d'Oléron pour plus d'informations.

Elle est proposée à l'achat pour 316 000 €. Le prix net est de 300 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5.33%.

Référence de l'annonce : 12388.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien dans un quartier prisé de SAINT DENIS D'OLERON. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT DENIS D'OLERON pour plus d'informations et pour organiser une visite. Ce bien est un achat idéal pour passer des jours heureux !

62.17 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	372 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





