



## Maison neuve de 125 m<sup>2</sup> - Ducey Les Cheris

DUCEY LES CHERIS 50220

**374 000 € \***

\* 374 000 € honoraires inclus

355 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.35% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

0233580842

## Maison neuve de 125 m<sup>2</sup> - Ducey Les Cheris

Située sur la commune de Ducey, à proximité immédiate des commerces et commodités, cette maison neuve de 2025 offre un cadre de vie moderne et confortable, avec des prestations à personnaliser selon vos envies.

Les gros oeuvres sont entièrement achevés, laissant libre cours à votre imagination pour finaliser les peintures, la cuisine ainsi que les aménagements intérieurs.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une spacieuse et lumineuse pièce de vie d'environ 55 m<sup>2</sup>, idéale pour accueillir famille et amis dans un espace convivial. Un couloir dessert ensuite quatre chambres, une salle de bain ainsi qu'une suite parentale comprenant un dressing et une salle d'eau privative.

La maison dispose également d'une buanderie fonctionnelle et d'un garage, complétant ainsi les prestations de ce bien.

Un bien rare offrant confort, modernité et la possibilité de créer un intérieur à votre image.

Prix du bien honoraires inclus : 374 000 €

Prix du bien hors honoraires : 355 000 €

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 5.35% soit 19 000 €

Diagnostic énergie : A

GES : A

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 460€.  
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard €690.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

125 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	---------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Aérothermie
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	40 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	907 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 690€

---

## Photos du bien



