GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CAROLLES 50740

Maison en pierre d'une surface de 123 m² à Carolles

CAROLLES 50740

347 000 € *

* 347 000 € honoraires inclus
330 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison en pierre d'une surface de 123 m² à Carolles

Située sur la commune de Carolles, dans un environnement calme et agréable, venez découvrir cette charmante maison en pierre d'une surface habitable de 123 m², implantée sur un terrain de 1900 m².

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée desservant une cuisine ainsi qu'un salon/séjour, offrant un cadre de vie convivial et chaleureux.

À l'étage, la maison propose une belle mezzanine, un coin bureau, deux chambres confortables ainsi qu'une salle d'eau.

À l'extérieur, vous profiterez d'un vaste terrain arboré de 1900 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (jardin, espace loisirs, etc.).

En complément : possibilité d'acquérir un terrain non attenant de 2 395 m² comprenant un garage et un carport, idéal pour du stockage, un projet annexe ou stationnement supplémentaire.

Prix du bien honoraires inclus : 347 000 €
Prix du bien hors honoraires : 330 000 €
Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 5.15% soit 17 000 €

Diagnostic énergie : D
GES : B
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2650€.

Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 3610€.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

137 m²	6 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	123 kWh/m2 par an
Conso Energ	233 kWh/m2 par an
Surface terrain	1912 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2650€ et 3600€

Photos du bien