



Appartement T3 lumineux - avec place de parking

REIMS 51100

159 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement T3 lumineux - avec place de parking

Situé au 5ème étage d'une copropriété bien entretenue avec gardien et ascenseur, cet agréable appartement de type 3 vous séduira par sa luminosité et sa vue dégagée sur la ville de Reims, ainsi que par son excellente exposition.

Il se compose d'un séjour baigné de lumière, d'une cuisine rénovée et entièrement équipée, ainsi que de deux belles chambres disposant de rangements intégrés. Espaces dressing et placards sont présents dans tout l'appartement, offrant un confort de vie optimal, idéal pour un jeune couple ou une petite famille.

Vous profiterez également d'un balconnet et d'une loggia, parfaits pour vos moments de détente. Un stationnement privatif ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien.

Localisé dans un secteur recherché, dans les hauteurs de Jean Jaurès, à proximité du quartier Tunisie, l'appartement bénéficie d'un environnement pratique et agréable.

Un bien fonctionnel, lumineux et idéalement situé à découvrir sans tarder !

69 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2400 €

Photos du bien



