



Maison ancienne à vendre à Laizé - 4 pièces, terrain 755 m²

LAIZE 71870

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison ancienne à vendre à Laizé - 4 pièces, terrain 755 m²

Maison de charme / coup de coeur assuré !

Cette charmante maison, située en plein coeur de Laizé, saura vous séduire dès le premier coup d'oeil.

Édifiée sur caves, elle se compose au premier étage d'une belle pièce de vie pleine de charme, avec ses plafonds à la française, ses murs en pierre et sa cheminée.

Un premier couloir dessert une chambre avec un petit balcon donnant sur le parc du château, offrant un cadre calme et bucolique, ainsi qu'une salle de bain et un WC indépendant.

De l'autre côté, un dégagement donne accès à deux chambres en enfilade ainsi qu'à un point d'eau. Depuis cet espace, un escalier permet de descendre de plain-pied vers une belle pièce à aménager selon vos besoins, avec murs en pierre et tommettes au sol.

Le tout est implanté sur un terrain de 755 m², comprenant un espace de stationnement pour les véhicules, une terrasse et un jardin arboré, très agréable.

Prestations supplémentaires : un porche permettant de stationner un véhicule à l'abri.

Cette maison présente de nombreux atouts. Après quelques travaux, elle deviendra un bien idéal.

Proche des commodités, notamment une école primaire cette maison est idéale pour une famille cherchant un cadre de vie paisible.

Référence agence : 451. Prix : 210 000 €.

Contactez Guy Hoquet CHARNAY-LES-MACON pour plus d'informations.

80.75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Exposition | Est |
| Lotissement | Non |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 30 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1850 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Est |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 2 |
| Nombre de balcons | 2 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2026-03-19 22:55:32 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 475 kWh/m2 par an |

Conso Energ

250 kWh/m2 par an

Surface terrain

755 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3630€ et 4940€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





