



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 141,00 M²

Maureillas-las-Illas 66480

480 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 141,00 M²

À Maureillas-Las-Illas, située dans un environnement privilégié, au calme absolu et avec une superbe vue dégagée sur le Canigou, cette villa de plain-pied vous séduira par ses volumes, son confort et son cadre de vie rare.

Édifiée sur un terrain d'environ 6 000 m², la maison offre 141 m² habitables comprenant un salon-séjour-cuisine de plus de 50m², quatre chambres, deux salles d'eau et deux WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse ombragée accompagnée d'une grande piscine.

Le bien est équipé de la climatisation réversible et d'un chauffe-eau solaire, assurant confort et économies d'énergie.

Un beau garage d'environ 60m², équipé d'une portes motorisée, vient parfaire les prestations de ce bien.

Prix de vente : 480 700€

Pour plus de détails ou pour une visite, veuillez contacter votre conseiller chez GUY HOQUET : Geoffrey NOEL, au Tél. : 06 52 34 50 57, ou par E-mail : geoffrey.noel@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 840 868 749. Bien proposé par Geoffrey NOEL, agent commercial(840868749).

141 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Bois, Climatisation réversible, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1990
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	5987 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2550€ au 01/01/2023

Photos du bien





