



VENTE : Duplex de 3 pièces (42m²) à PARIS 14

PARIS 75014

380 000 € *

* 380 000 € honoraires inclus

365 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

VENTE : Duplex de 3 pièces (42m²) à PARIS 14

PARIS 14 ? RUE DE L'ABBE CARTON

Duplex entièrement rénové ? 2 chambres ? Optimisation maximale des espaces

Dans un immeuble bien entretenu du 14^e arrondissement, découvrez ce duplex clé en main, entièrement rénové FIN 2025 avec des matériaux de qualité, pensé pour allier esthétique, confort et optimisation intelligente des volumes.

Dès l'entrée, vous accédez à un espace de vie lumineux au 1^{er} étage, composé d'un séjour avec cuisine ouverte moderne et modulable, offrant une vraie flexibilité d'aménagement selon vos besoins.

Un escalier intérieur mène à l'espace nuit en rez-de-chaussée, comprenant :

Deux chambres distinctes (sur rue et sur cour)

Une chambre optimisée avec un espace en hauteur type mezzanine, idéal pour créer un coin bureau ou un espace détente supplémentaire

Une chambre parentale au calme sur cour, équipée d'un lit coffre pour maximiser le rangement

Vous profiterez également d'une salle d'eau contemporaine entièrement refaite, avec :

Douche

WC japonais

Prestations complémentaires :

Rénovation complète récente (2025)

Chauffage collectif

Eau chaude individuelle

DPE en cours

? Un bien sans travaux, parfaitement optimisé, idéal pour un couple, un premier achat ou un investissement locatif performant.

À visiter sans tarder.

43 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.1 km
Accès tramway	10 min
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	3080 €
Année construction	1935
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

Etat intérieur

A rénover

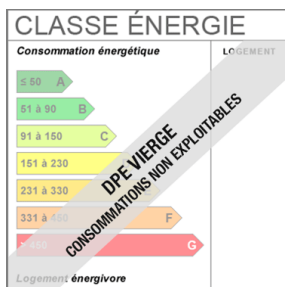
Date ERP

2026-04-24 14:13:36

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien





