



## Maison à vendre de 151 m<sup>2</sup> à Moulton-Chicheboville

Moulton-Chicheboville 14370

**368 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOULT**

20 Route de Paris  
14370 Moulton- Chicheboville

**02 31 08 78 36**

## Maison à vendre de 151 m<sup>2</sup> à Moulton-Chicheboville

Votre agence Guy Hoquet Moulton vous présente en exclusivité cette charmante maison située à 5 minutes de toutes les commodités. Idéale pour les familles en quête d'espace et de confort, elle offre 151,6 m<sup>2</sup> habitables, 9815 m<sup>2</sup> de terrain, trois chambres spacieuses, un bureau et une pièce de vie lumineuse ouverte sur sa cuisine aménagée, ainsi qu'un salon indépendant.

La salle de bain moderne et le chauffage performant ajoutent une touche de confort supplémentaire.

Une dépendance à rénover accompagne le bien et se compose d'une cuisine, d'une salle d'eau, de deux pièces et d'une véranda.

La maison dispose d'un grand garage, et deux autres dépendances.

Le terrain peut accueillir des animaux ( équidés) .

À seulement 5 minutes en voiture de la gare de Moulton, vous bénéficierez d'un accès facile aux transports. Les commodités sont à proximité, avec un E.Leclerc et un Lidl à quelques minutes. Les écoles, telles que l'école maternelle privée Sainte-Marie, sont également proches, rendant cette maison parfaite pour les familles.

Profitez également des nombreux restaurants, boulangeries et boucheries environnants.

Une visite virtuelle est disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette opportunité, contactez nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

151.6 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	9815 m <sup>2</sup>

Photos du bien





