



Appartement à vendre de 2 pièces de 30 m² hypercentre avec balcon et parking

Reims 51100

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

Appartement à vendre de 2 pièces de 30 m² hypercentre avec balcon et parking

Découvrez ce charmant appartement idéalement situé en hypercentre de Reims. Ce bien vendu meublé offre un espace optimisé tout confort avec un espace nuit séparé et une cuisine équipée.

Vous serez séduit par un balcon donnant vue sur une cour intérieure, rendant l'appartement calme et lumineux. Le bien est également complété par une place de stationnement dans un parking fermé.

Vous profiterez d'un accès facile aux commerces et aux transports en commun, desservant écoles et universités ainsi que zones commerciales.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre en toute sérénité dans un quartier dynamique et bien desservi.

Contactez-nous pour plus d'informations.

30 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1997
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	11
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	929 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 920€ au 01/01/2021

Photos du bien



