



Appartement à vendre de 4 pièces de 78 m² secteur JAMIN avec PARKING

Reims 51100

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

Appartement à vendre de 4 pièces de 78 m² secteur JAMIN avec PARKING

À vendre à Reims, ce charmant appartement de 78 m² situé au 4^{ème} étage dans le quartier prisé de Jamin. Cet appartement lumineux offrant 2 chambres confortables, un séjour double, cuisine équipée, un salle de douche. ce bien est idéal pour une vie citadine agréable.

Profitez de la proximité des commodités : écoles à seulement 1 minute à pied, commerces tels que L'Asie et Sitis Market à quelques pas, et de nombreux restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste à proximité.

Pour vos déplacements, la gare de Reims est à 2 minutes en voiture et l'arrêt de bus Brouette est à 4 minutes à pied, desservi par les lignes E3 et U2.

Les parcs voisins, comme le Square Place Auguste Blanqui, offrent des espaces verts à 4 minutes à pied.

Prix attractif de 195 000 €. Ne manquez pas cette opportunité unique!

78 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh\m2 par an
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2290€ au 01/01/2021

Photos du bien



