



## Terrain constructible - Ducey Les Cheris 703 m2

DUCEY LES CHERIS 50220

**54 500 € \***

\* 54 500 € honoraires inclus

50 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

0233580842

## Terrain constructible - Ducey Les Cheris 703 m2

Ce terrain offre un cadre idéal pour concrétiser votre projet de construction, que ce soit pour une résidence principale ou secondaire. Bien exposé, il bénéficie d'un bon ensoleillement tout au long de la journée.

Les réseaux sont à proximité, facilitant la viabilisation. L'accès est aisé et le terrain se trouve dans un secteur recherché, à quelques minutes seulement du centre-bourg, des commerces, des écoles et des axes principaux.

Une belle opportunité à saisir pour bâtir votre futur chez-vous dans un cadre privilégié.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

703 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

