



## Corps de ferme Val De Vesle 4 pièces 102.43 m2

VAL DE VESLE 51360

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

03 26 02 05 02

## Corps de ferme Val De Vesle 4 pièces 102.43 m2

À VENDRE CORPS DE FERME À RÉNOVER VAL-DE-VESLE (51360)

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET REIMS JEAN JAURÈS

Situé à 15 km de Reims, au coeur de la commune de Val-de-Vesle, découvrez ce corps de ferme offrant un fort potentiel sur une belle parcelle de 2 365 m<sup>2</sup>.

Le bien se compose d'une maison d'habitation d'environ 100 m<sup>2</sup> à rénover entièrement, ainsi que de dépendances agricoles comprenant une grange spacieuse et une ancienne écurie, idéales pour un projet de rénovation, de stockage ou d'aménagement.

Emplacement stratégique à proximité de Reims et des axes routiers.  
Grand terrain arboré offrant de nombreuses possibilités.  
Bâti avec charme et caractère à valoriser.  
Projet idéal pour résidence principale, secondaire ou investissement.

Travaux à prévoir :

L'ensemble du bien est à rénover intégralement, ce qui en fait une opportunité rare de créer un lieu de vie sur mesure, dans un environnement calme et verdoyant.

Localisation : Val-de-Vesle à 15 minutes de Reims

Surface habitable : Environ 100 m<sup>2</sup>

Terrain : 2 365 m<sup>2</sup>

Dépendances : Écurie + Grange

Travaux : Rénovation complète à prévoir

Contactez nous pour plus d'informations sur ce bien !

03.26.02.05.02

reimsjeanjaures@guyhoquet.com

102.43 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

0 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Sans
Année construction	1925
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	2365 m2

Photos du bien



