



Magnifique Longère de Charme

PLUMELEC 56420

336 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Magnifique Longère de Charme

Située au calme, à seulement 4 min en voiture du bourg et 10 min à pied, cette superbe longère rénovée allie parfaitement authenticité et confort moderne.

Au rez-de-chaussée :

Un salon baigné de lumière offrant un volume spectaculaire grâce à sa belle hauteur sous plafond.

Une cuisine aménagée et équipée avec un vaste espace repas convivial.

Une suite parentale, un WC séparé et une buanderie pratique.

À l'étage :

Deux chambres confortables et une salle de bain avec WC.

Une grande mezzanine modulable : idéale pour un bureau ou un espace détente, avec la possibilité de créer facilement une 3ème chambre à ce niveau.

L'extérieur :

Le tout est édifié sur une magnifique parcelle d'environ 2000 m², offrant un bel espace de liberté et de verdure.

Atouts : Volumes "cathédrale", vie de plain-pied, proximité du bourg.

N'attendez plus contactez nous pour visiter au 02.97.53.03.03 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

156 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1627
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Date ERP	2026-04-24 11:37:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	6 kWh/m2 par an
Conso Energ	175 kWh/m2 par an
Surface terrain	1995 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2420€ et 3330€

Photos du bien

