



Appartement T3 Mèze 3 pièce(s) 59.15 m2

MEZE 34140

164 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE4 avenue de Montpellier
34140 MEZE**04 67 43 44 34**

Appartement T3 Mèze 3 pièce(s) 59.15 m2

A SAISIR ! Votre agence GUY HOQUET Mèze vous propose en EXCLUSIVITE cet appartement T3 idéalement située au 1er étage de la résidence sécurisée LES RIVES DE THAU parfaitement entretenue et avec piscine. Dans un état absolument irréprochable, vous disposez d'une entrée avec placard, d'un salon séjour très lumineux ouvert sur une terrasse de 6 m² orientée Sud-Ouest, d'une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bains, une toilette indépendante. Pour compléter l'ensemble, vous bénéficiez d'un parking privé. TRES BELLE OPPORTUNITE !!!

59.15 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Dernier étage Non

Distance Commerces	1 km
Distance Train	35 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	66
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.72 m2
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2026-04-22 17:27:35
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	54 kWh/m2 par an
Conso Energ	104 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	L'état irréprochable de l'appartement et sa localisation

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 930€

Photos du bien

