



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 41,00 M²

Villejuif 94800

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 41,00 M²

À seulement 10 minutes à pied des métros lignes 7 et 14, au cœur de Villejuif, je vous propose de découvrir ce charmant appartement 2 pièces de 41,41 m², situé au 2^e étage avec ascenseur d'une résidence des années 1970 particulièrement appréciée pour son calme et son environnement verdoyant. Dès l'entrée, on découvre une agréable pièce de vie baignée de lumière avec sa cuisine ouverte, offrant un espace convivial et facile à aménager. La chambre, confortable et bien proportionnée, complète parfaitement l'ensemble, tout comme la salle de bains avec WC. Le véritable atout de cet appartement reste son balcon sans vis-à-vis, idéal pour profiter d'un moment de détente avec une vue dégagée sur la verdure, à l'abri des nuisances.

La résidence, parfaitement entretenue, dispose d'un gardien et d'un magnifique jardin paysager, apportant un cadre de vie serein et recherché. Ce bien est vendu avec un box fermé ainsi qu'une cave, des prestations devenues rares sur le secteur. L'appartement est très propre et bien entretenu ; un simple rafraîchissement vous permettra de le moderniser selon vos envies et d'en révéler tout le potentiel.

Les charges mensuelles comprennent, l'eau chaude, le chauffage, la présence du gardien ainsi que l'entretien des parties communes. Classé en D au niveau énergétique, ce bien représente une opportunité idéale, que ce soit pour un premier achat ou un investissement de qualité dans un secteur dynamique et bien desservi.

Ne manquez pas cette opportunité au prix attractif de 235 000€. Contactez-nous pour une visite!

41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	100
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2760 €

Photos du bien



