



## Appartement Messimy 3 pièce(s) 78 m2

MESSIMY 69510

**209 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUCIEU EN JARREST**

10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST

**04 78 42 02 86**

## Appartement Messimy 3 pièce(s) 78 m2

EXCLUSIVITÉ - Guy Hoquet Soucieu-en-Jarrest

Appartement 3 pièces à Messimy

Découvrez ce joli appartement en rez-de-chaussée d'environ 78 m<sup>2</sup>, fonctionnel et agréable à vivre, dans une petite copropriété de 6 lots.

Un intérieur lumineux et fonctionnel

La pièce de vie de 40 m<sup>2</sup>, lumineuse et conviviale, avec sa cuisine équipée ouverte, crée un espace parfait pour cuisiner, se détendre et recevoir.

L'espace nuit se compose d'une chambre principale avec dressing et salle d'eau privative, d'une seconde chambre confortable, ainsi que d'une salle de bain, d'un WC indépendant avec lave-mains et d'une buanderie.

L'appartement dispose également d'un garage, un vrai plus au quotidien.

A seulement 1 km du centre du village, et à 50 mètres d'un arrêt de bus, ce bien allie confort et accessibilité.

Performance énergétique

Chauffage individuel

DPE : C

GES : A

Prix : 209 000 € Honoraires inclus, charge vendeur

Contactez votre agence Guy Hoquet Soucieu-en-Jarrest au 0478420286 pour plus d'informations ou organiser une visite.

Alison ROME-AIGRET (EI)

78 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	61.16 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-14 17:40:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	80.3 kWh/m2 par an
Conso Energ	152.5 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1560€

---

## Photos du bien



