



Appartement 3 pièces en étage élevé

PARIS 75011

799 000 € *

* 799 000 € honoraires inclus

759 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**178 Rue Saint-Maur
75010 Paris**01 40 82 36 00**

Appartement 3 pièces en étage élevé

Guy Hoquet Paris X vous propose en exclusivité ce superbe appartement de 3/4 pièces de 69 m² carrez (79 m² au sol), idéalement situé dans le 11e, à proximité immédiate des métros Parmentier et Goncourt.

Au 7e étage avec ascenseur d'un bel immeuble avec gardien, ce bien offre une vue exceptionnelle et dégagée sur les toits de Paris, l'église Saint-Joseph et le Sacré-Coeur.

Baigné de lumière, il séduit par son charme de l'ancien et son excellent état, sans travaux à prévoir.

Il se compose d'une entrée desservant une cuisine ouverte avec salle à manger, d'un salon, de deux chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, d'une salle de bain ainsi que de WC séparés.

Une cave vient compléter ce bien.

Un bien rare sur le secteur, alliant cachet, étage élevé et vues remarquables.

A visiter sans tarder.

73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage

7

Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	91
Charges annuelles (ALUR)	1960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	182 kWh/m2 par an
Conso Energ	347 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 2990€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

