



Maison avec extérieur La Jarrie 3 pièce(s) 63 m2

LA JARRIE 17220

174 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Maison avec extérieur La Jarrie 3 pièce(s) 63 m2

Découvrez cette maisonnette avec son extérieur , située en plein centre bourg de LA JARRIE avec toutes commodités et transports à pieds (gare ter à 5 min).

Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée un cellier et un wc au rez-de-chaussée.

A l'étage ,un pallier dessert 2 belles chambres et une salle de bain.

Le plus , un extérieur à l'avant de la maison pour profiter de la belle saison.

Ce bien nécessite un rafraichissement.

Idéal 1ère acquisition ou investisseur.

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

164 kWh/m² par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	90 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1100€ au 01/01/2021

Photos du bien



