



## Maison Reventin Vaugris 4 pièces 89 m2

VIENNE 38200

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères  
38540 Saint-Just-Chaleyssin

**0472708197**

## Maison Reventin Vaugris 4 pièces 89 m2

À seulement 7 minutes de Vienne, idéalement située à proximité immédiate des axes routiers et de l'échangeur de Reventin, avec un accès rapide à Lyon, venez découvrir cette maison récente de 2013, parfaitement entretenue et sans aucun travaux à prévoir.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une spacieuse pièce de vie lumineuse d'environ 40 m<sup>2</sup>, d'une buanderie ainsi que d'un garage.

À l'étage, 3 chambres, une salle de bain équipée d'une douche et d'une baignoire, ainsi qu'un WC indépendant.

Les plus de cette maison :

Maison récente (2013)

DPE B

Chauffage économique avec poêle à granulés

Climatisation réversible

Situation au calme en fond d'impasse

Proximité immédiate des axes routiers et de l'échangeur de Reventin

Accès rapide à Lyon

Centre, écoles et commodités accessibles à pied

Contactez nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

89 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-17 20:36:53
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	65.3 kWh/m2 par an
Conso Energ	75.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	366 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 660€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



