



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 128,00 M²

La Devise 17700

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 128,00 M²

Située à La Devise (17700), à proximité de Surgères, école et commerces (épicerie, coiffeur..), cette maison offre de beaux volumes.

Elle dispose d'un espace de vie de 50 m² avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau et d'un WC avec lavabo au rez-de-chaussée. À l'étage, 2 chambres de 13 et 15 m² sont complétées par un vaste palier à aménager selon vos envies.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Atout supplémentaire : un local indépendant de 18 m² avec compteur séparé, idéal pour un bureau, une activité indépendante ou un projet locatif.

Une belle opportunité pour allier habitation et projet complémentaire !

Bien proposé par Chrystèle MOUILLET, agent commercial(842 202 285).

128 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1870
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	219 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1490€ au 01/01/2023

Photos du bien



