



## Maison à vendre - plein centre-ville de 96 m<sup>2</sup>

Surgères 17700

**145 000 € \***

\* 145 000 € honoraires inclus

135 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe

17700 SURGÈRES

**0546272737**

## Maison à vendre - plein centre-ville de 96 m<sup>2</sup>

Maison de ville 93 m<sup>2</sup> – Emplacement exceptionnel – Centre de Surgères

Située en plein cœur du centre-ville de Surgères, face à l'église et au château, cette maison de ville au charme authentique bénéficie d'un emplacement tout simplement unique et recherché.

Derrière sa magnifique façade historique, découvrez une maison sur deux niveaux de 93 m<sup>2</sup>, parfaitement entretenue et sans travaux à prévoir.

Elle se compose d'un séjour très lumineux avec parquet, d'une cuisine fonctionnelle, de trois chambres, d'une grande salle d'eau, ainsi que de WC à chaque niveau pour plus de confort au quotidien.

Les + :

Emplacement premium en centre-ville

Vue et environnement de caractère

Très belle luminosité

Charme de l'ancien (façade + parquet)

DPE D

Bien rare sur le secteur – idéal pour les amateurs de centre-ville et de biens de caractère.

Contactez-nous rapidement pour une visite — opportunité à ne pas manquer.

96 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	2

## Photos du bien



