



Local commercial en centre ville à louer

Elne 66200

515 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 1500 € Honoraires

charges locataires: € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

louer

Local commercial en centre ville à

C'est un emplacement stratégique ! La Route Nationale à Elne offre une visibilité de premier ordre pour n'importe quel entrepreneur.

Vous cherchez le local idéal pour lancer ou développer votre activité. Ce local de 70 m², idéalement situé sur un axe passant et dynamique, offre une configuration rare alliant visibilité et fonctionnalité.

Profitez de:

- Une grande surface de vente ou de réception avec vitrine pour capter le flux de la Route Nationale.
- Une zone dédiée pour vos marchandises, archives ou matériel professionnel.
- Deux pièces pouvant servir de bureau
- Sanitaires

Un Local qui s'adapte à VOTRE projet :

Grâce à sa distribution, ce local convient à de nombreuses activités (sous réserve de validation administrative)

Boutique de détail / Showroom

Atelier d'artisan avec zone d'exposition

Cabinet de profession libérale (médical, paramédical, conseil)

Petite restauration à emporter / Salon de thé

Informations Pratiques :

Surface totale : env.70 m²

Localisation : Plein centre, axe majeur de passage.

Disponibilité : 15 juin 2026.

Ne laissez pas passer cet emplacement de choix. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et projeter votre enseigne sur cette façade stratégique !

Loyer 515 € TTC donc 15€ charges.

Honoraires agences: 500€

69.53 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1500
Provision sur charges	15
Conso Energ	91 kWh/m ² par an

Photos du bien

