



PARIS : appartement T2 (26 m²) à louer

PARIS 75014

988 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 1866 € Honoraires

charges locataires: 391 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 78 € TTC.

Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

louer

EXCLUSIVITÉ

L'agence immobilière Paris 14 GUY HOQUET Plaisance Pernetty vous propose à la location à 2 minutes du métro 13 (Plaisance), cet appartement de 2 pièces de 26,11 m².

Il est situé au 2e étage d'un immeuble de cinq étages construit en 1914. Il propose une entrée, un séjour avec cuisine et une chambre de 12 m². une salle d'eau avec WC.

Proche des commerces, boulangeries, supermarchés, et de nombreux restaurants, et proche également de transports en commun,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

En cas de bail code civil, les honoraires d'agence sont d'un mois de loyer.

Il est sous mandat exclusif. Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY au 01 81 69 77 21

26.11 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	1866 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1914
Date ERP	2024-03-01 08:55:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	143 kWh/m2 par an
Conso Energ	271.7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien

