



Maison Soignolles En Brie 7 pièces 180 m²

Soignolles-en-Brie 77111

588 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COUBERT**

2 allée du Cygne
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

Maison Soignolles En Brie 7 pièces 180 m²

Charmante propriété située sur la commune de Soignolles-en-Brie, offrant un cadre de vie privilégié avec une vue imprenable sur la vallée de l'Yerres.

Cette maison spacieuse de 180 m² se compose de 7 pièces dont 4 belles chambres, idéale pour une famille en quête de confort et de tranquillité. Au rez-de-chaussée : une entrée, salon - salle à manger de 45m² avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, buanderie, une chambre, salle de bains, WC séparé. A l'étage, un palier avec de nombreux espaces de rangements, 3 chambres dont une de 30m², un bureau, une salle d'eau, WC.

Vous profiterez également d'un sous-sol total de 110 m², entièrement carrelé et aménagé, offrant de nombreuses possibilités (espace de loisirs, salle de cinéma, rangement?).

Implantée sur un magnifique terrain de 3 150 m², la propriété séduit par son environnement calme et verdoyant. Un garage indépendant de 50 m² vient compléter ce bien.

Un bien rare, alliant espace, fonctionnalité et cadre naturel d'exception. À découvrir sans tarder !

Cette annonce vous est proposée par votre agent commercial GUY HOQUET Julie HANNIER (EI), immatriculé au RSAC de MELUN n°985176122.

180 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	3150 m2

Photos du bien





